



CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w
pomiędzy :

Wodociągami i Kanalizacją „AKWA” Spółka z o.o. mająca siedzibę w **Nysie** przy **alei Wojska Polskiego 2** kod pocztowy **48-300** zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Nr rejestru: KRS Nr 0000136443, Regon: 530603981, NIP: 753-000-07-73, Kapitał Zakładowy: PLN.

reprezentowanym przez:

mgr Edytę Peikert – Prezesa Zarządu

a

.....
zarejestrowaną w Sądzie..... Nr rejestru..... Regon: NIP:
z siedzibą w zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

Wspólnie zwane dalej Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie zamówienia sektorowego zwolnionego z obowiązku stosowania prawa zamówień publicznych art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity ustawy Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w oparciu o regulamin zamówień publicznych obowiązujących w Spółce WiK „AKWA” Sp. z o.o., na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferty wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu.

§ 1

1. Na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej w postępowaniu ofercie, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na rozbudowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Złotogłowicach w celu obsługi budynków projektowanych do realizacji na działkach o nr ewid. gr. 459/9, 459/10, 459/4”.
2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Złotogłowicach w celu obsługi budynków projektowanych do realizacji na działkach o nr ewid. gr. 459/9, 459/10, 459/4”, w tym:
 - grawitacyjna kanalizacja sanitarna z rur PVC DN 200 mm – 462,0 m,
 - studnie rewizyjne betonowe DN 1000 mm– 13 kpl.
 - sieć wodociągowa z rur PEHD DN 90 mm – 9,60 m,
 - sieć wodociągowa z rur PEHD DN 110 mm – 489,70 m,
 - zestaw hydrantowy HN – 80 – 3 kpl.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Na przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1**, składa się ponadto:
 - a) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy oraz właściwe jego oznakowanie,
 - b) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
 - c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - d) wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku; gruzu, złomu, ziemi, itp. z terenu objętego budową,
 - e) opłaty za składowisko odpadów,
 - f) sprzątanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania placu budowy,
 - h) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie we właściwym organie zatwierdzenia tegoż projektu oraz poinformowanie na piśmie właściwe służby o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu w odpowiednim terminie i odpowiednie oznakowanie dróg w miejscu budowy,
 - i) wszystkie koszty i formalności związane z zajęciem pasa drogowego,
 - j) roboty odtworzeniowe (należy zakończyć protokołem odbioru właściciela nieruchomości, a dla dróg dodatkowo protokołem badania zagęszczenia gruntu oraz protokołem odbioru zarządcy drogi),
 - k) nadzory nad robotami związanymi z obcym uzbrojeniem,
 - l) nadzór archeologiczny,
 - m) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika,
 - n) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji związanych z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - o) obsługa geodezyjna od początku do zakończenia budowy, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (4 egz. w wersji analogowej formatu min. A1 oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.tif).
 - p) oraz wszystkie inne roboty, usługi i dostawy które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów posiadających aktualne atesty, w tym dla sieci wodociągowej atesty PZH do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia.
6. Całość dostaw związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy i będzie przez niego nadzorowana i gwarantowana.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie. Komplet w/w dokumentów dla wszystkich zabudowanych i użytych materiałów należy dołączyć do operatu powykonawczego.
8. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy, które zostały wskazane przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy świadczący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Zmiana pracownika świadczącego roboty budowlane skutkuje zmianą Załącznika nr 4 do umowy- Wykaz pracowników i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 2

Termin zakończenia robót: **10.06.2019r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie i zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia innych istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego ofertę, w formie zryczałtowanego wynagrodzenia na kwotę:
 -zł (słownie.....)
 - netto,
 - plus należny podatek VAT:.....zł (słownie:),
 -zł (słownie:)
 - brutto.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) Zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 3-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w art. 2 pkt b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania

Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2 każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b lub pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt b, lub
 - b) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o której mowa w ust. 9 pkt b.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku, otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9-11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

15. Roboty nie wykonane przez Wykonawcę lub roboty dodatkowe rozliczane będą na podstawie osobnych ustaleń pomiędzy Stronami.

§ 5

Warunki szczegółowe prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

- 1) Obowiązki Zamawiającego:
 - a) sprawdzi ilość i jakość wykonanych robót,
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i w oparciu o dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami i decyzjami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia;
 - b) zakończenie robót do dnia 10.06.2019r.;
 - c) Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację fotograficzną i/lub filmową przed wejściem na teren robót, w trakcie trwania robót oraz po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Dokumentacja fotograficzna i/lub filmowa powinna być dołączona do dokumentacji odbiorczej robót;
 - d) wyposaży zaplecze robót we wszystkie przedmioty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - e) oznaczy teren robót, na którym mają być prowadzone roboty budowlane;
 - f) jeżeli, odrębne przepisy tego wymagają, Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
 - g) zapewni dozór na terenie robót przez cały okres trwania robót;
 - h) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót;
 - i) utrzyma teren robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki, śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - j) po zakończeniu robót usunie poza teren robót wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze oraz pozostawi cały teren robót uprzątnięty, czysty i nadający się do użytkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,
 - k) Wykonawca najpóźniej na 7 dni kalendarzowych, przed terminem wygaśnięcia w okresie realizacji zamówienia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zwanym dalej ubezpieczeniem OC – przedłoży Zamawiającemu prolongatę dokumentu Ubezpieczenia OC, aktualnego do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
 - l) wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych takich organów jak: PIP, PIS, PSP,
 - m) uzyska protokoły odbioru terenu inwestycji po zakończonych robotach od właścicieli,
 - n) uzyska protokoły odbioru z udziałem Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
- 4) Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:.....
- 5) Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz na zasadach ustalonych w Dziale IV Prawa zamówień publicznych.
- 6) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację części robót przez powierzenie ich podwykonawcy, jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli Zamawiający (inwestor) w terminie 14-tu dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
 - 1) parafowanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy,
 - 2) parafowanego projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie tejże umowy, nie

- zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą,
- 3) Łącznie z egzemplarzem umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu egzemplarza zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą umowy cesji wierzytelności przyszłych, jakie przysługiwać będą Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy o wynagrodzenia za prace, które będą przez niego wykonywane.
 - 7) W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
 - 8) Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - 9) Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową przez podwykonawcę osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 10) W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 KC.
 - 11) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
 - 12) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 11 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 13) Ustala się, że:
 - 1) Uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami,
 - 2) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, w terminie ustalonym na uregulowanie należności, Zamawiający wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami.
 - 3) W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa § 2-. W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tej części wynagrodzenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.
 - 14) Poza przypadkiem określonym w pkt. 6. 3) Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 15) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 - 16) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.
 - 17) Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
 - 18) Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:
 - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy,

- 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1,
- 3) Nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1,
- 4) Braku zmiany o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zmiany terminu zapłaty dotyczy.

§ 6

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót podanych w umowie będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** niniejszej umowy.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wszystkich robót przy zachowaniu terminu określonego w **§ 2** niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi: do 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi: do 14 dni od daty jej rozpoczęcia.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, łącznie z:
 - podpisaną Kartą Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - dokumentacją fotograficzną i filmową prowadzonych robót,
 - protokołami odbioru robót z udziałem wymaganych instytucji.
 - dokumentacją powykonawczą zgodnie z zapisami STWiOR,
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatność Wykonawcy za fakturę, w której występują roboty zrealizowane przez podwykonawcę winny zawierać oświadczenie podwykonawcy o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający uregułuje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 8

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§4 ust. 1** niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym niniejszą umową przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w karcie gwarancyjnej (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§4 ust. 1** niniejszej umowy,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że odszkodowania od osób trzecich za zniszczone plony, uprawy i inne nasadzenia wynikłe lub będące następstwem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych będą w całości obciążały Wykonawcę.
2. Stosownie do art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: robót związanych z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, **jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).**
3. **Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).**
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 2. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że termin gwarancji wynosi :
 - a) **36 miesięcy;**
 - b) czas serwisu (czas przystąpienia do usuwania wad od chwili powzięcia wiadomości o wadach) wynosi: **48 godzin.**
2. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: **zł** (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 10 letniego okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji gdy wskutek zaistniałych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na trzy dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin (określonych w karcie gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad nowemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli:
 - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.
 - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.
3. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 15

Spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 3) Karta Gwarancyjna,
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 6) Wykaz pracowników.
 - 7) Klauzula informacyjna RODO
 - 8) Oświadczenie o danych osobowych

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze najkorzystniejszej oferty, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających wynikających ze złożonej oferty.

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ
WYKONAWCA**

Imię Nazwisko.....

Miejscowość i data Podpis.....
/uprawniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/

KARTA GWARANCYJNA

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, w ramach zamówienia na wykonanie zadania:

„„Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Złotogłowicach w celu obsługi budynków projektowanych do realizacji na działkach o nr ewid. gr. 459/9, 459/10, 459/4””

Wykonane wg umowy Nr z dnia i przekazanie protokołem odbioru końcowego z dnia.....

na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego tj. od dnia.....

WARUNKI GWARANCJI:

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **48 godzin** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczania przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
6. **Zamawiający** ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
8. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

.....
(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Imię Nazwisko.....

Miejscowość i data

Podpis.....
/upęlmocniony przedstawiciel Wykonawcy
określony aktem rejestrowym lub upoważniony
pełnomocnik/

Załącznik nr 7 do Umowy
Klauzula informacyjna -RODO

Administratorem podanych danych osobowych jest Spółka Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy alei Wojska Polskiego 2.

Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych będą dostępne w zakładce kontakt na stronie www.wikakwa.pl oraz pod adresem iod@wikakwa.pl

Zamawiający przetwarza dane w celu realizacji niniejszej umowy i w oparciu o wymagania wynikające z przepisów prawa odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

W przypadku korzystania z tzw. klauzul społecznych, Zamawiający ma prawo, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień Publicznych, uzyskać potwierdzenie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem Wykonawcy oddelegowanym do wykonania zamówienia wraz informacjami o tej umowie.

Dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres 5 lat od zakończenia lub rozwiązania niniejszej umowy lub do momentu ustania roszczeń. Okres przechowywania danych może być dłuższy ze względu na przepisy prawa krajowego lub wymagania Unii Europejskiej.

Dane nie będą udostępniane przez Zamawiającego innym podmiotom z wyjątkiem uprawnionych przepisami prawa.

Dane mogą być ujawniane podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla Zamawiającego usług, w szczególności usług serwisowych, hostingowych, doradczych, konsultacyjnych i audytowych świadczonych na podstawie zawartych umów powierzenia.

Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Załącznik nr 8 do Umowy
Oświadczenie-dane osobowe

Oświadczenie:

Oświadczam, że przekazałem informacje zawarte w obowiązku informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych przez Zamawiającego osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przekazałem Zamawiającemu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w celu realizacji umowy.

.....