

## CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY



### PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... w .....  
pomiędzy :

Przedsiębiorstwem **Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z o.o.** mającym siedzibę w **Nysie** przy **alei Wojska Polskiego 2** kod pocztowy **48-300** zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Nr rejestru: KRS Nr 0000136443, Regon: 530603981, NIP: 753-000-07-73, Kapitał Zakładowy: 106 896 000 PLN

reprezentowanym przez:

..... – .....

a

.....  
zarejestrowaną w Sądzie..... Nr rejestru..... Regon: .....  
NIP: ..... z siedzibą w ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

.....

Wspólnie zwane dalej Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie zamówienia sektorowego zwolnionego z obowiązku stosowania prawa zamówień publicznych art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity ustawy Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w oparciu o regulamin zamówień publicznych obowiązujący w Spółce WiK „AKWA” Sp. z o.o., na podstawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferty wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są remonty cząstkowe dróg i nawierzchni utwardzonych o nawierzchni bitumicznej w roku 2022, szczegółowo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
2. Ubytki zagrażające bezpieczeństwu ruchu drogowego należy zabezpieczyć w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, a następnie naprawić. Warunek ten obowiązuje całodobowo w dni powszednie, dni wolne od pracy oraz w święta. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer telefonu: ....., pod którym można będzie zgłaszać sytuacje awaryjne zagrażające bezpieczeństwu w ruchu drogowym.

3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 2 będzie on ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich na skutek nie zabezpieczenia ubytków drogowych w okresie od momentu ich zgłoszenia przez przedstawicieli Zamawiającego do czasu ich naprawy.
4. Zakres robót określony w ust. 1 do wykonania przez Wykonawcę typowany będzie każdorazowo przez przedstawicieli Zamawiającego w formie pisemnej z podaniem terminu ich realizacji.
5. Na przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1**, składa się ponadto:
  - a) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja miejsca prac oraz właściwe jego oznakowanie,
  - b) wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) wywóz materiałów z demontażu nie nadających się do odzysku; gruzu, złomu, ziemi, itp. z terenu objętego pracami - w uzgodnieniu z inwestorem,
  - d) opracowanie i zatwierdzanie tymczasowych projektów organizacji ruchu,
  - e) opłaty za składowisko odpadów,
  - f) sprzątanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) oraz wszystkie inne roboty, usługi i dostawy które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Całość dostaw związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy i będzie przez niego nadzorowana i gwarantowana.

## **§ 2**

Termin wykonania zamówienia : 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania zamówienia,
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia innych istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
6. Powierzenie wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową przez podwykonawcę osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku

niewuzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647 KC.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę, na podstawie cen jednostkowych brutto i obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

Lp.	Nazwa	Cena jednostkowa brutto [PLN]
1	Remont nawierzchni bitumicznej -wykonanie warstwy wiążącej gr. 4 cm	
2	Remont nawierzchni bitumicznej- wykonanie warstwy ścieralnej gr. 4 cm	
3	Remont nawierzchni bitumicznej- wykonanie warstwy ścieralnej dodatek za każdy 1 cm powyżej gr. 4 cm	
4	Remont nawierzchni bitumicznej- wykonanie warstwy wiążącej dodatek za każdy 1 cm powyżej gr. 4 cm	
5	Frezowanie nawierzchni bitumicznej	
6	Odtworzenie oznakowania poziomego	
7	Regulacja pionowa włazów i krat/skrzynek wodociągowych	

Szacunkowa wartość umowy:

..... zł brutto ( słownie:.....),  
..... zł netto ( słownie:.....)

2. W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych cenami jednostkowymi będą one kosztorysowane w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone w § 12.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturą pośrednią sporządzoną w oparciu o protokół faktycznie wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną miejsca robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Należności za wykonane roboty regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na:

**Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z o. o.**  
**48-300 Nysa, aleja Wojska Polskiego 2,**  
**NIP: 753-000-07-73**

#### § 5

Warunki szczegółowe prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

- 1) Obowiązki Zamawiającego:
  - a) typowanie robót do wykonania i dokonanie odbioru przedmiotu umowy,

- b) zapewni nadzór.
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
  - b) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
  - c) Wykonawca najpóźniej na 7 dni kalendarzowych, przed terminem wygaśnięcia w okresie realizacji zamówienia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zwanym dalej ubezpieczeniem OC – przedłoży Zamawiającemu prolongatę dokumentu Ubezpieczenia OC, aktualnego do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
  - d) uzyska protokoły odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - e) będzie prowadził **dokumentację fotograficzną** prowadzonych prac (przed przystąpieniem i po wykonaniu).

## § 6

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **7 000,00 zł netto**,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu w terminie przedmiotu umowy, w wysokości **80,00 zł netto** za każdy dzień przekroczenia terminu wyznaczonego na podstawie § 1 ust. 4,
  - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych prac lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **80,00 zł netto** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie i **§8 ust. 4** niniejszej umowy,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych prac lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości **80,00 zł netto** za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **7 000,00 zł netto**.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 7

1. Strony umowy ustalają, że termin gwarancji wynosi :
  - a) **36 miesięcy, licząc od dnia odbioru poszczególnych robót.**
  - a) czas serwisu (czas przystąpienia do usuwania wad od chwili powzięcia wiadomości o wadach) wynosi: **48 godzin**.
2. Szczegóły gwarancji :
  - a) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

- b) Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- c) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczania przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- e) Okres gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
- f) Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
- g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
- h) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na trzy dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin (określonych w karcie gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad nowemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.

## § 10

Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Składniki cenotwórcze:

- roboczogodzina:.....
- wskaźnik kosztów ogólnych do R i S:.....
- zysk od R, S i Ko: .....
- koszty zakupu materiałów:.....

## § 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Klauzula informacyjna- RODO;
  - 4) Oświadczenie- dane osobowe.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Administratorem podanych danych osobowych jest Spółka Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy alei Wojska Polskiego 2.*

*Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych będą dostępne w zakładce kontakt na stronie [www.wikakwa.pl](http://www.wikakwa.pl) oraz pod adresem [iod@wikakwa.pl](mailto:iod@wikakwa.pl)*

*Zamawiający przetwarza dane w celu realizacji niniejszej umowy i w oparciu o wymagania wynikające z przepisów prawa odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

*W przypadku korzystania z tzw. klauzul społecznych, Zamawiający ma prawo, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień Publicznych, uzyskać potwierdzenie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem Wykonawcy oddelegowanym do wykonania zamówienia wraz informacjami o tej umowie.*

*Dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres 5 lat od zakończenia lub rozwiązania niniejszej umowy lub do momentu ustania roszczeń. Okres przechowywania danych może być dłuższy ze względu na przepisy prawa krajowego lub wymagania Unii Europejskiej.*

*Dane nie będą udostępniane przez Zamawiającego innym podmiotom z wyjątkiem uprawnionych przepisami prawa.*

*Dane mogą być ujawniane podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla Zamawiającego usług, w szczególności usług serwisowych, hostingowych, doradczych, konsultacyjnych i audytowych świadczonych na podstawie zawartych umów powierzenia.*

*Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.*

**Oświadczenie:**

*Oświadczam, że przekazałem informacje zawarte w obowiązku informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych przez Zamawiającego osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przekazałem Zamawiającemu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w celu realizacji umowy.*

.....  
/Podpis i pieczęć/