

Załącznik Nr 2 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia

„Roboty budowlane związane z remontem w budynku POLSPORT w miejscowości Skorochów”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania prac związanych z remontem budynku POLSPORT zlokalizowanego na dz. o nr ewidencyjnym 293 w miejscowości Skorochów, gmina Nysa. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót, stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.



2. Zakres robót budowlanych:

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie kompleksowego remontu budynku POLSPORT, zgodnie z zakresem przedstawionym w niniejszym dokumencie, dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót, w tym zakup, dostawa, montaż materiałów i urządzeń oraz wykonanie robót budowlanych w następujących pomieszczeniach w budynku:

- i. Roboty ogólnobudowlane :

- 1) Pokój z aneksem kuchennym i łazienka nr 1
 - 2) Pokój z aneksem kuchennym i łazienka nr 2
 - 3) Pokój z aneksem kuchennym i łazienka nr 3
 - 4) Pokój z aneksem kuchennym i łazienka nr 4
 - 5) Studio składające się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego i łazienki
 - 6) Pomieszczenie pod schodami
 - 7) Klatka schodowa
- ii. Roboty instalacji sanitarnych :
- 1) Instalacja grzewcza i chłodząca
 - 2) Instalacja wodno- kanalizacyjna
 - 3) Instalacja wentylacyjna,
 - 4) Instalacja elektryczna

3. Ogólny zakres prac związanych z remontem.

- i. Roboty ogólnobudowlane obejmują m.in.:
- zeskrabanie i zmycie starej powłoki,
 - przygotowanie powierzchni pod nową powłokę,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kl. III,
 - dwukrotne pomalowanie farbami akrylowymi,
 - licowanie ścian płytkami z fugowaniem,
 - obsadzenie nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych;
 - wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w strefach mokrych,
 - wykonanie okładziny z płytek na parapetach na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem,
 - demontaż okładziny z płyt gipsowo- kartonowych,
 - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej,
 - pokrycie dwuwarstwowe wraz montażem folii paroprzepuszczalnej i wełny mineralnej o gr. 20 cm,
 - zabudowa poddasza z płyt gipsowo- kartonowych (zwykłych, ognioodpornych i wodoodpornych),

ii. Roboty instalacyjne

1) Instalacja grzewcza i chłodząca

Zakres prac obejmuje zakup, dostawę i montaż urządzeń oraz wykonanie instalacji chłodzącej (klimatyzacja) oraz grzewczej (grzejniki elektryczne).

2) Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

Zakres prac obejmuje przygotowanie podłoża, zakup, dostawę i montaż materiałów i urządzeń oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z białym montażem. Uwaga: w aneksie kuchennym przewidziano zlewozmywak w blacie, który należy zamontować w dostarczonej przez zamawiającego szafce zlewozmywakowej – należy uzgodnić z Zamawiającym.

3) Instalacja wentylacyjna

Zakres prac obejmuje przygotowanie podłoża, zakup, dostawę i montaż materiałów i urządzeń oraz wykonanie nowej instalacji. Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej na ostatniej kondygnacji poprzez przejście przez przegrodę dachu na zewnątrz. Montaż

kratek nawiewno - wywiewnych. Montaż rekuperatorów ściennych wraz z ich obrobieniem.

4) Instalacje elektryczne

Zakres prac obejmuje przygotowanie podłoża pod nową instalację elektryczną, zakup, dostawa i montaż urządzeń oraz wykonanie instalacji elektrycznej, w tym 6 tablic bezpiecznikowych, montaż włączników, gniazd oraz oświetlenia, montaż przepływowych ogrzewaczy wody bezpośrednio do sieci.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy celem wyceny zadania do realizacji.

4. Wymogi Zamawiającego dotyczące materiałów i urządzeń:

Zamawiający uszczegóławia wymogi dla następujących materiałów i urządzeń:

- Płytki gres podłogowe o wymiarach ok. 60 x 60 cm, grubość ok. 1 cm, klasa ścieralności minimum IV , gatunek I, np. Gres Chromatic Paradyż lub równoważny, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Płytki ścienne o wymiarach ok. 30 x 60 cm, rektyfikowane, gat.I. kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Szafka umywalkowa wisząca z dwoma szufladami o szerokości 60 cm., np. IKEA seria GODMORGON, CASTORAMA seria IMANDRA lub równoważne – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne z wypełnieniem z płyty wiórowej bez przeszkleń np. DRE , PORTA lub POLSKONE lub równoważne, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,

Uwaga: Wykonawca musi uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego dla wszystkich materiałów i urządzeń oraz uzgodnić wzór i kolorystykę elementów wykończeniowych i wyposażenia.